

1

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 01.03.2025. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1,2,3 И 4

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата к.п. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 К.О. Рума и иде границом предметних кат. парцела. Предметне кат. парцеле су изван граница грађевинског подручја Руме са основном наменом пољопривредно земљиште.

Прелиминарна површина обухваћена планским документом износи 5,60 ха а коначна ће се дефинисати нацртом Плана детаљне регулације.

Граница обухвата Плана детаљне регулације дефинисана је и графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) , Просторног плана Општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 7/2015).

Разлози за израду Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу Соларне електране Рума 1,2,3 и 4.

Просторним планом општине Рума ("Сл.лист општина Срема", 7/2015) предвиђено је да је за изградњу комплекса за производњу енергије из обновљивих извора енергије потребна израда одговарајућег урбанистичког плана.

Када је у питању изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, Просторни план се ослања на стратешке документе Републике Србије којима се регулише коришћење обновљивих извора енергије и то :Стратегију развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030.године („Службени гласник РС“ број 101/15), Просторни план Републике Србије, Националну стратегију одрживог развоја, Стратегију привредног развоја Републике Србије, Национални програм заштите животне средине, Белу књигу електропривреде Србије, Уредбу о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије („ Сл. гласник РС “, бр. 56/2016, 60/2017 и 91/2018) и Уредбу о утврђивању Програма остваривања Стратегије енергетике РС до 2025 године са пројекцијама до 2030 године за период од 2017. до 2023.године („ Сл. гласник РС “, бр. 104/2017).

Подстицање коришћења обновљивих извора енергије у циљу заштите и унапређења животне средине и рационалног коришћења природних ресурса, смањења загађења и притисака на животну средину, коришћење природних ресурса тако да остану расположиви и за будуће генерације, сврстано је у национални приоритет.

Децентрализована производња електричне енергије из обновљивих извора за потребе локалних потрошача и за испоруку електроенергетској мрежи Електропривреде Србије је препознато као велика шанса за постизање стратешких циљева у заштити животне средине и развоју енергетике.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора се заснивају на интегралном приступу планирању, одрживом развоју који подразумева повећање учешћа обновљивих извора енергије, рационалном коришћењу земљишта, хоризонталне и вертикалне координације.

Члан 5.

Дугорочна визија просторног развоја је повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије без негативних ефеката по околину.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу комплекса објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора са системом за складиштење енергије (батеријама).

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја се заснива на анализи просторних, планских и законских могућности и ограничења за изградњу 4 соларне фотонапонске електране на земљи снаге до 999 kW на кат. парцелама бр. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 К.О. Рума.

Члан 7.

Обрађивач Плана детаљне регулације је „K-NEW ARCHITECTUAL DESIGN” d.o.o. Šabac из Шапца.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације осигураће инвеститори „RUMASOL JEDAN” D.O.O., „RUMASOL DVA” D.O.O., „RUMASOL TRI” D.O.O. и „RUMASOL ČETIRI” D.O.O. из Београда.

Члан 10.

За израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 19-07/25-2 од 14.01.2025.год.

Члан 11.

За израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 приступа се Спровођењу поступака стратешке процене, у складу са Одлуком о Спровођењу поступака стратешке процене Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4, Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр. 501-6/25-IV-04 од 14.02.2025.год.

Члан. 12

Рани јавни увид у материјал уз ову Одлуку и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Рума, ул. Орловићева бр. 5, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-21-9/2025-III

Дана: 01.03.2025. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Срђан Јовановић

